

# HEM längtan

2023 # 1

Inspiration, information &  
hemlängtan från Alebyggen

Full fart på  
seniorboendet

Hyrorna höjs med  
4,98 procent

Årets granne blev  
triss i damer

Robin valde  
nybyggt i Nol

Sök  
sommjarjobb  
senast  
31 mars!



## Fixartjänst för 65-plussare

**LITE LÄSKIGT ATT** Kliva upp på en stol eller stege? Så bra då att Ale kommun har en fixartjänst som kan hjälpa alla som är 65 år och uppåt med bland annat det. Tjänsten är kostnadsfri och finns för att förebygga fallskador.

Kommunens fixare kan till exempel hjälpa till med att byta en glödlampa, sätta upp en lampa, ta ner en kartong från hög höjd eller sätta upp och ta ner gardiner.

Läs mer om Fixartjänsten på Ale kommuns webbplats eller ring 0303-70 30 00. ●



## 2023 års hyror är klara

Efter att hyresförhandlingen mellan Alebyggen och Hyresgästföreningen strandade i december har Hyresmarknadskommittén fattat beslut om hyresjustering för 2023. Från och med den 1 februari höjs samtliga bostadshyror med 4,98 procent.

Höjningen för februari kommer på din hyresavi för april och höjningen för mars på hyresavin för maj. Garage och carports höjs med 25 kr/mån från och med 1 juli.

Årets hyresjustering är högre än på många år och har sin bakgrund i den kraftiga kostnadsutveckling som skett under senare tid med höjda räntor, ökade drift- och underhållskostnader samt påtagligt höjda tariffer för el, vatten- och avfallstaxor.

Kostnadsökningarna drabbar Alebyggen brett och hyreshöjningen täcker en del, men långt från hela denna förändring. Framst är det ett snabbt förändrat ränteläge som påverkar bolagets finansieringskostnader. Det har dock i hyresförhandlingen varit viktigt att hitta en hyresjustering som på ett balanserat sätt hanterar den förändrade kostnadsbild.



FOTO: GÖRAN ASSNER

Vi har fått frågor gällande elstödet till hushåll. Följande gäller: Du som har ett eget abonnemang får elstöd från staten som kompensation för höga priser under 2022. För hyresgäster som betalar sin hushållsel via hyresavin utgår inget elstöd till enskild, då elpriset till hyresgäst under 2022 varit oförändrat.

De ökade elkostnaderna under året har med andra ord drabbat bolaget. För 2023 har elpriset justerats upp, vilket informerades om i förra numret av Hemlängtan. För dig som har elen via hyresavin är detta fortsatt ett mycket bra pris jämfört med att ha ett eget abonnemang. ●

# Siffran: 92 496

kWh el producerade Alebyggens solceller på taken på Södra Klöverstigen och Trädgårdsvägen under 2022. Det är drygt 25 000 kWh mer än förväntat och motsvarar en normal förbrukning av hushållsel i 23 trerumslägenheter.

## Spännande kulturvår i Ale

Det planeras för massor av skoj och spännande kultur i Ale i vår. Här presenteras några av aktiviteterna. Håll utkik i Evenemangskalendern på [ale.se](http://ale.se) eller följ Kultur i Ale på Facebook så missar du inget.



FOTO: BIG WIND

Scenkonstgruppen Big Wind deltar i det nya projektet Ale inclusive där kulturaktiviteter kommer att poppa upp på oväntade ställen runt om i kommunen i vår. Det blir teater, dans och musik för alla åldrar. Läs om de olika arrangemangen på Ale kommuns web, sök Ale inclusive.

Fem onsdagar (22 mars, 29 mars, 26 april och 10 maj) visar Filmklubben Ale Junior bra och gratis film för barn 7–12 år på Ale kulturrum. Mer info om tid vilka filmer som visas finns på Filmklubben Ale Juniors Facebooksida.

### Kulturhång

I ALE KULTURRUM

Onsdag 5 april "Tillsammans"



KI 16 **Barnteater** Hur ska det gå för Babette? Entré  
KI 17 **Musikföreläsning** Familia med Stråf. Gratis  
KI 18.30 **Medvetet föräldraskap** -  
Föreläsning med Micke Gunnarsson. Entré  
KI 16-18.30  
**Pysselverkstad** - Knyt vänskapsband. Gratis  
**Ale Släktforskarer** hjälper dig hitta släktingar. Gratis  
**Fikaföreläsning** till förmån för Världens barn

Plats: Ale kulturrum, Viklövergatan 1, Nödinge  
Frikåp via nartice: Barnteater 40 kr, Micke Gunnarsson 60 kr.  
Alla andra programpunkter är gratis. Arrangör: Kulturstaben.  
Foto: Micke Gunnarsson, Big Wind, Stråf, Bakgrund Freepik.



Populära Kulturhång fortsätter den 5 april på temat "Tillsammans" med aktiviteter för alla åldrar. Nästa Kulturhång är den 10 maj och då planeras det bland annat för allsång.

## Vill du ha ett kul sommarjobb?

**GILLAR DU ATT** vara ute, vill du träffa nya kompisar och lära dig mer om fastighetsskötsel och trädgårdsarbete? Då ska du ta chansen att söka sommarjobb hos Alebyggen.

Du kommer att jobba tillsammans med andra sommarjobbare under ledning av Alebyggens personal. Sommarjobben är uppdelade i två fyra-veckorsperioder, 19 juni–14 juli och 17 juli–11 augusti.

Vi prioriterar ungdomar som bor i våra lägenheter. Fyll i din ansökan senast 31 mars på Alebyggens webb och skicka med en kort beskrivning om dig själv. En ansökan som inte är ifylld korrekt kommer inte att tas med i urval för årets platser.

För att kunna jobba hos oss så måste du ha fyllt 16 år dagen som du påbörjar ditt sommarjobb. ●



FOTO: ANDRES SIMON / UNSPLASH

**INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN**  
ges ut av AB Alebyggen

**ANSVARIG UTGIVARE**  
Johan Redlund

**REDAKTION** Magnus Soovik,  
Alebyggen och Birgitta Lagerlöf,  
Bild & bokstav.

Skriv till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

**PRODUKTION** Birgitta Lagerlöf  
Bild & bokstav

**TRYCK** Sandstens tryckeri

**OMSLAGSBILD**

Robin Stranne trivs i sin nybyggda lägenhet på Mossvägen i Nol.  
Foto: Göran Assner.

**AB ALEBYGGEN** är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

**BESÖKSADRESS**

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge  
[www.alebyggen.se](http://www.alebyggen.se)

**AKUTA FEL (Efter kontorstid)**

Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

**ÖPPETTIDER**

måndag, onsdag–fredag: 8–12  
tisdag: 15–18

**TELEFONVÄXEL**

måndag–torsdag: 8–17  
fredag: 8–13  
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

**Alebyggen**





På gymnastikpasset tränas inte bara styrka, balans och smidighet. Även skrattmusklerna får sig en genomgång.

Britt Zackariasson och Gunnel Landerborg har alltid en stickning på gång och ses då och då i Allrummet för att umgås och arbeta med sina hantverk.



# “Vi kan inte ha det bättre”

Filmkvällar, festliga middagar, stickning, bingo, gymnastik, promenader och frågesport. Alebyggens trygghetsboende på Änggatan i Älvängen har funnits i ett år och det sjuder av liv i den gemensamma lokalen Allrummet.

– Vi kan inte ha det bättre, konstaterar hyresgästerna som samlats för gymnastik.

**E**n efter en kommer grannarna ner till Allrummet som ligger på bottenvåningen i det som i övrigt är ett helt vanligt hyreshus där alla har sin egen lägenhet. Det småpratats och stämningen är både glad och hjärtlig. Som vanligt på fredag förmiddag står gymnastik på schemat, men det bjuds också på gofika och en stunds trevligt umgänge.

Med kompisarna skulle jag vilja tillägga.

För det märks att grannarna här har lärt känna varandra. Och nu när trygghetsboendets gemensamma lokal – som de döpt till Allrummet – också fått tv och vinglas kan de inte önska sig mer. Nu handlar det bara om att fylla den med aktiviteter, något de redan visat sig vara bra på.

Måndagar är det frågesport, tisdagar promenad om vädret tillåter, onsdagar bingo och fredagar gymnastik. Dessutom

## Alebyggens trygghetsboende på Änggatan

- För hyresgäster 65+
- 27 lägenheter, 1–4 rum och kök
- En gemensam lokal för aktiviteter och umgänge
- Stöd från kommunens aktiveringspedagog
- Söks via Alebyggens bostadskö



har de haft filmkvällar, pizzakvällar, kräftskiva, midsommar- och julmiddag, gemensamma utflykter och mycket mer.

**TILL SIN HJÄLP** har hyresgästerna Ulrika Frohlund, aktiveringspedagog från kommunen, och hon lovordar gänget på Änggatan.

– Det här är verkligen ett gott gäng pigga pensionärer. Jag har hjälpt dem att komma i gång med verksamheten, men nu är de i princip självgående. Alla som bor här har en tag (nyckel) till lokalen och de är fria att hitta på vad de vill, säger Ulrika, som skickar ut ett månadsbrev till alla boende i huset för att informera om vad som är på gång.

I lokalen finns ett fullt utrustat kök. Något som snart ska komma till användning, när de i vår startar



– Vi kallar henne "vår lilla flicka", eller "vår mamma" säger deltagarna och skattar. Ale kommuns aktiveringspedagog Ulrika Frohlund är mycket omtyckt bland seniorerna på trygghetsboendet.

Grannarna Maj-Lis Schäfer och Wolfgang Karlsson ser fram emot de gemensamma matlagningskvällarna.

matlagningskvällar. Den första är redan inbokad och det står fisk-soppa på menyn.

**DET ÄR SVÅRT** att tro att det här gänget inte känt varandra länge. Men det är bara två av dem som kände varandra innan de flyttade hit, och flera är dessutom nya i kommunen. Nu lovordar de alla gemenskapen i huset och hur trevligt och bra det är att de fått möjligheten att umgås med och lära känna sina grannar.

– Det är tryggt att vi vet en del om varandra och att vi ses regelbundet. Då vet vi om något händer, och så kan vi hjälpa varandra, säger Britt Zackariasson.

– Och så är det så roligt. Vi skratrar mycket, det gör man inte när man är själv, säger Maj-Lis Schäfer.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



## Gratis juridiska råd på Ale bibliotek

**Hållå där Therése Fraenkel som har advokatjour på Ale bibliotek en gång i månaden. Vad är det?**

– Vi ger juridisk rådgivning till allmänheten. Hit kan man komma och få svar på juridiska frågor utan att det kostar något. Det är inte kopplat till kommunen eller biblioteket, utan något som vi jurister och advokater som deltar gör ideellt.

**Hur går det till?**

– Jag kommer till Ale bibliotek en gång i månaden och då har jag fyra tider som man kan få komma på, 15 minuter var. Biblioteket har ordnat ett kösystem med lappar, så att man vet om man får tid eller inte. Vi sitter i ett rum där vi kan stänga om oss och dra för gardinerna.

**Vilka frågor kan man få hjälp med?**

– Jag jobbar med frågor kring straff- och processrätt, familjerätt, migration, ekonomisk familjerätt och arvsrätt. Om det gäller områden där jag inte har tillräcklig kompetens hänvisar jag vidare. Man får förklara sitt juridiska problem och så kan jag ge råd. Antingen hur personen kan lösa det på egen hand, jag kan hänvisa vidare var och hur personen kan få hjälp eller så kan vi boka en tid hos mig.

**Vad är vanliga frågor?**

– De allra flesta har ett bekymmer, ett problem som behöver lösas. Det kan vara en hantverkare som inte har fullgjort sitt arbete eller att det har blivit något fel i utförandet. En annan har hamnat i tvist och behöver kanske någon som företräder dem. Många har frågor om testamente, om det behövs och vad man ska tänka på. Vi hinner inte skriva ett testamente på en kvart, men jag kan ge råd om hur man går vidare.

**Kan jag var anonym?**

– Ja det går bra och advokatsekretess råder. Jag berättar inte för någon vad vi talar om.

**Det här är ju kostnadsfritt och advokaterna som är med ställer upp ideellt. Varför gör du det?**

– Jag tycker det är viktigt och roligt att kunna hjälpa till. Juridiska frågor dyker upp hela livet och det är inte så lätt att bara googla för att förstå vad som är rätt och fel. Advokatjouren är efterfrågad och det är många som behöver hjälpen.

BIRGITTA LAGERLÖF



### Advokatjour i Ale

På dessa tider finns Advokatjouren på Ale bibliotek i Nödinge våren 2023. Det går inte att boka tider, men biblioteket har ett system med kölappar.

**Måndag 27 mars,**  
drop-in kl. 16–17

**Måndag 24 april,**  
drop-in kl. 16–17

**Måndag 29 maj,**  
drop-in kl. 16–17

**Måndag 19 juni,**  
drop-in kl. 16–17



Alebyggens Catarina Mattila delade ut pris och blommor till tre hyresgäster som utsetts till Årets granne 2022. Från vänster: Margareta Höglund, Catarina Mattila, Ann-Sofie Klevheden och Carola Karlsson.



### Ur nomineringarna:

"Hon är guld värd. Trots hennes egna tunga bagage så finns hon alltid där för alla. Hon är en förebild för mig och många fler... ..en livs levande jordängel."

Ur nomineringen för Carola Karlsson

"Ann-Sofie är en mycket snäll liten dam som vill alla väl i sitt område och alltid så vänlig. Aldrig ett ont ord om någon annan."

Ur nomineringen för Ann-Sofie Klevheden

"Vi på Bankbacken 3 i Älvängen har en uppskattad granne som alltid ger en bukett eller blomma till alla nyinflyttade i detta hus."

Ur nomineringen för Margareta Höglund

# Triss i damer

---

## för Årets granne

Tre damer med varmt hjärta blev firade på självaste Alla hjärtans dag. Margareta Höglund, Ann-Sofie Klevheden och Carola Karlsson har nominerats av sina grannar och utsetts till Årets granne 2022.

**G**lada och förvånade. Så kan man sammanfatta reaktionen hos Alebyggens Årets grannar 2022.

– Jag får höra att jag är så hjälpsam, men har aldrig riktigt tänkt på det så. Det är bara sån jag är, säger Carola Karlsson som bor i Alvhem.

Margareta Höglund och Ann-Sofie Klevheden håller med.

– Jag har nog gjort mer förr, nu orkar jag inte lika mycket, säger Margareta som nominerats bland annat för att hon lämnar en blomma till nyinflyttade grannar i Älvängen.

Ann-Sofie berättar att sammanhållningen i hennes hus har växt i samband med de omfattande renoveringarna av fastigheterna på

Folketshus- och Mossvägen i Nol.

– Då pratade vi mycket och hjälpte varandra och våra "svalenmöten" har fortsatt. Det är ofta vi stannar i trappan och pratar en stund, säger hon.

Att bra gemenskap mellan grannar ökar tryggheten och också glädjen i boendet är det tre eniga om. Och det behövs inte så mycket. Det kan räcka med ett leende eller ett hej, menar de.

De får medhåll av Catarina Mattila från Alebyggen.

– Vi är så glada att få utse Årets granne. Att det finns människor som bryr sig gynnar hela bostadsområdet. Vi försöker vara lyhörda och stödja initiativ som gynnar grannsämjan.

TEXT OCH FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



# Städa med citron?

## Om ättika...

Tänk på att ättika är en frätande syra som kan irritera hud och slemhinnor. Var därför försiktig och använd alltid högst 12-procentig blandning och handskar. Förvara ättikan oåtkomlig för barn.

Varför inte prova att städa in våren med bikarbonat, citroner, och ättika? Att städa med naturliga ämnen har blivit poppis. Vi ger några tips på hur du kan städa med vanliga livsmedel.

## Bikarbonat till det mesta

Bikarbonat har använts för rengöring i generationer. Det är ett av kolsyrans natriumsalter och ett helt naturligt ämne som är ofarligt för människor och miljö. Bikarbonat är ett utmärkt rengöringsmedel och kan användas för att få bort smuts och missfärgningar i såväl kök och badrum som tvätt. Antingen helt själv eller i kombination med till exempel ättika och citron.

## Skinande ren ugn

Häll ättika (12%) i en sprayflaska och spruta på alla ytor i ugnen. Fördela bikarbonat på den fuktade ytan och låt stå i ungefär en timme. Torka av med en fuktig trasa. Inbränt som sitter hårt kan behöva skrapas bort, försiktigt utan att rispa ytan.

## Smutsig mikro?

Vill du bli av med ingrodda matrester i mikrovågsugnen? Pressa en citron i en skål med vatten och ställ den i mikron. Kör på full effekt ett par minuter. Torka bort matresterna med en trasa.

## Glänsande krom

Du får snabbt glänsande kranar och blandare genom att dela en citron på hälften och stryka snittytan över kromet. Torka av med en fuktig trasa.

## Riviga rivjärnet

När du ändå har citronhalvor kan du rengöra rivjärnen ordentligt. Riv med fruktköttsidan för att få bort ingrodda matrester.

## Rengör kakel och fogar

1. Spraya ättika (12%) över kakel och fogar. Skrubba ytan efter cirka fem minuter. Skölj ordentligt. 2. Blanda lika delar bikarbonat och vatten till en pasta som du med hjälp av till exempel en tand- eller diskborste borste skrubbar fogarna med. 3. Spraya ättika på fogarna igen så att pastan bubblar. Borsta tills fogen är ren. Skölj ordentligt.

## Avlagring i toaletten?

Spola i toan så den inte är torr. Häll ner bikarbonat och låt det stå över natten. Ta några varv med borsten och spola.

## Jonas tipsar!

Här ger Alebyggens kvartersvärd Jonas Rhodén tips på hur du kan städa utan kemikalier. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp här? Mejla dem gärna till [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)



Alebyggen  
rustar upp  
och bygger  
nytt!

Den omfattande upprustningen på Folketshus- och Mossvägen i Nol är – om allt går som det ska – färdig under nästa år. I området har det både renoverats och byggts nytt.

Vi hälsar på hos Robin Stranne som flyttat in i det nybyggda huset på Mossvägen 1.

FOTO: GÖRAN ASSNER



Lägenheten har en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som ger ljus och rymd. Robin gillar att laga mat och tycker att köket är bra inrett med rejäla arbetsytor. Här kan han laga mat och samtidigt titta ut genom vardagsrumsfönstret eller prata med besökare som slagit sig ned i vardagsrumssoffan.

# Befrielse att cykla till jobbet

—**V**älkommen, här trivs jag fint, säger Robin, som har en ljus och fin tvåa på 54 kvadratmeter.

Att han hamnade i den och på Mossvägen i Nol beror nog främst på jobbet. Sedan drygt ett år arbetar Robin på Systembolaget på Ale Torg och resorna från den tidigare bostaden i Nossebro blev både långa och jobbiga.

– Jag har fått tillbaka över två timmar per dag i mitt liv. Vissa dagar kunde jag gå upp vid fyra-tiden på morgonen och komma hem först efter åtta på kvällen, säger Robin.

Nu cyklar han till jobbet och tycker

det är en befrielse. Han får ju röra på sig lite också.

**EFTERSOM ROBIN TRIVS** så bra på sitt arbete valde han alltså att byta bostad i stället för jobb. Dessutom hade han som uppväxt på Orust inte någon större anknytning till Nossebro. Att snabbt få en ledig lägenhet i Ale är dock inte så lätt, men han blev till slut erbjuden en av de nybyggda på Mossvägen.

– Nybyggt är ju lite dyrare och kanske inte lika lätta att hyra ut. Kan hända att det bidrog, men jag är glad att jag fick den här och den passar mig jättebra, säger Robin.







FOTO: GÖRAN ASSNER

Datorspel är en bra avkoppling för en som arbetar mycket. Robin har inrett en spelhörna i sovrummet.

## Upprustning av Folketshus- och Mossvägen

**ALLT SOM ALLT** har, eller ska, nio hus totalrenoveras med nya stammar för vatten och avlopp, nya badrum, ny el och nya fönster samt injustering av värme och ventilation. Även hela skalet blir nytt – tak, fasader och tilläggsisolering – och trapphusen rustas upp. Fyra hus i området har rivits och på platsen

byggs nya hus med fler lägenheter än de tidigare. Dessutom har det tillkommit två hus, Folketshusvägen 14 A och B med sammanlagt 58 lägenheter, på en yta där det tidigare var parkering och Alebyggs områdeslokal. Det ger sammanlagt 106 fler bostäder i området. ●



Vardagsrummet är ljust med fönster från två håll och utgång till balkongen. Där hoppas Robin kunna odla kryddor, tomater och annat gott i sommar.

FOTO: GÖRAN ASSNER

Eftersom det är nyproduktion fanns ingen möjlighet att få visning av lägenheten innan flytt dagen, hyresgästerna fick föreställa sig den genom att se planlösning och illustrationer. Så nog var det lite läskigt att komma dit med flyttlådorna och inte veta hur det såg ut i verkligheten. Men Robin blev positivt överraskad. Det var kanske till och med lite bättre än vad han hade tänkt sig.

**LÄGENHETEN ÄR LJUS** och öppen mellan kök och vardagsrum vilket ger rymd, trots att det bara är två rum och kök. Och i köket trivs han. Robin gillar att laga mat, pröva nytt och testa sig fram. Riskokaren

står väl placerad på arbetsbänken och används mycket just nu när han håller på att lära sig mer om thailändsk mat.

I lägenheten finns också en väl tilltagen balkong där Robin planerar att odla i sommar. Han hade inte riktigt koll på att den ligger i norr-läge så han får se vad som fungerar, men hoppas kunna odla tomater, basilika, chili och annat som kan användas i matlagningen.

**ROBIN ÄR NY** i Nol, men bostadsområdet han kommit till har funnits länge. Husen på Folketshus- och Mossvägen byggdes 1969–1973, för drygt 50 år sedan. Det är anledningen till att hela området nu har rus-

tats upp genom omfattande renoveringar och nyproduktion.

– Vi hade bland annat stora problem med gamla ledningar och rör som orsakade vattenskador. Men även tak, fasad och mycket annat behövde bytas ut för att undvika läckage och få mer moderna och energieffektiva hus, säger Christer Veglo, underhållsansvarig på Alebyggen.

**EN DEL HUS** var i så dåligt skick, bland annat genom kraftiga sättningar, att det inte var försvarbart att renovera. Alebyggen valde i stället att riva dem och på platsen uppföra nya hus. Ett exempel är just Mossvägen 1 där Robin bor.

Arbetena i området har pågått i flera år, men nu börjar slutet anas. Renoveringen av Folketshusvägen 8 är i skrivande stund snart klar och arbetet med nummer 6 har precis börjat. Sedan återstår bara upprustningen av Folketshusvägen 4, som beräknas vara klar om ungefär ett år.

På området har det också byggts fem nya hus. Den sista byggnationen pågår på Folketshusvägen 2 och har beräknad inflyttning hösten 2024. Med nyproduktionen har antalet bostäder i området utökats med drygt hundra nya lägenheter.

BIRGITTA LAGERLÖF



I området blandas nu nybyggda och totalrenoverade hus.

FOTO: GÖRAN ASSNER



# Nytt team stärker kundservicen



Catarina Mattila och Anette Brandt. Helena Petersson var inte på plats vid fototillfället.

FOTO: MAGNUS SOOVIK

## Anette Brandt, Catarina Mattila och Helena Petersson utgör Alebyggens nybildade kundserviceteam.

Tillsammans ska de säkerställa en god service vid kundmottagningen, men också jobba utåtriktat och stärka samverkan med hyresgästerna i bostadsområdena.

Teamet har tillsammans ansvar för att bemanna kundmottagningen där det vid vissa tider, till exempel vid nyckelutlämning och kvällsöppet, kan

bli ett hårt tryck. Utöver en god service i kundmottagningen skall teamet arbeta uppsökande i bostadsområden för att öka inflytande och social sammanhållning samt verka för trygghet och trivsel i boendet.

– Nu kan vi vara ett stöd och täcka upp för varandra vid frånvaro. Och så ska det bli jätteroligt att jobba mer uppsökande och tillsammans med hyresgästerna för att öka grannsamverkan och trygghet i våra bostadsområden, säger förvaltningsassistenterna Anette Brandt och Catarina Mattila. ●



## Vi ses 6 juni!



FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF

**DET VAR JU** så kul i fjol, så självklart bjuder vi in till nationaldagsfirande även i år. Konceptet blir ungefär detsamma med massor av kul aktiviteter, underhållning och god mat tillsammans med lokala aktörer. En förändring är att vi i år bara kommer att hålla till på Norra Klöverstigen eftersom flera gårdar på Södra Klöverstigen håller på att rustas upp. Vi jobbar just nu med att planera programmet. Har du en idé eller vill bidra? Hör av dig till [nationaldag@alebyggen.se](mailto:nationaldag@alebyggen.se)



**Nationaldagsfirande på Norra Klöverstigen 6 juni kl. 11–15, Arrangeras av Alebyggen och Ale kommun. VÄLKOMNA!**



# Alebyggen svarar:

## Hur kontaktar jag Alebyggen?

Jag har problem i mitt boende, vart vänder jag mig?

Patrik Björk, förvaltare



- Jättebra att du frågar, för frågorna hamnar lite fel i bland. Vi har försökt göra det så enkelt som möjligt med tre huvudsakliga kontaktvägar:
- 1. Är något trasigt i din lägenhet gör du en serviceanmälan antingen via webben eller genom att ringa kontaktcenter.
- 2. Har du en generell fråga eller undran om ditt boende så ringer du din kvartersvärd som har telefontid 7-9 varje vardag.
- 3. För övrigt kan man alltid mejla [info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se) så hamnar frågan hos rätt person.

Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

## Annan bil på min parkering

Vad gör jag om det står en annan bil på min p-plats?

Anette Brandt, kundservice



- På kvällar och helger kontaktar du p-bolaget på det telefonnummer som finns på skylten vid parkeringsplatsen. Berätta vem du är, vilket registreringsnummer din bil har, var din p-plats finns och att det står en annan bil på din plats. Rådgör med dem om det finns någon annanstans du kan ställa dig så länge. Då finns ditt ärende hos p-bolaget. Du kan inte ställa dig på en annan p-plats och sen komma till oss om du får en bot. Under vardagar kontaktar du Alebyggen, se kontaktvägar i fråga här till vänster.

## Hjälp, jag har en vattenskada

Vad ska jag göra om jag misstänker en vattenskada?

Thomas Samuelsson, områdesförvaltare



- Vattenskador kan ge upphov till stora och omfattande renoveringar. Därför är det viktigt att upptäcka vattenskador i god tid och anmäla så fort du misstänker en. Gör en felanmälan via kontaktcenter eller ta kontakt med din kvartersvärd snarast.
- Är det på kvällar eller helger och du bedömer att det inte kan vänta till nästa vardag, så kontaktar du vår beredskapsjour som finns tillgänglig alla dagar året om. Vi kommer först ut för en bedömning och felsöker och därefter kontaktas entreprenör utifrån rätt specialistkompetens om det behövs.
- Skadorna vid en vattenskada kan bli väldigt omfattande vid fukt- och mögelskador där även grannar kan bli drabbade. Generellt tar det cirka åtta veckor efter en större vattenskada. Vill poängtera att det är viktigt att ha en hemförsäkring så du som hyresgäst går skadefri om olyckan är framme.



## Dags att så det du vill njuta av i sommar...

**MARS OCH APRIL** är de stora säsongsperioderna och det är enkelt. Det enda du behöver är frön, säjord, små behållare att lägga jorden och fröna i samt en bra och ljus plats att ställa dem på.

Om du inte vill köpa sålådor och odlingskrukor kan du göra egna av gamla mjölkförpackningar eller äggkartonger och täcka över med plastfolie med lufthål. Följ instruktionerna på fröpåsar och så inte för tidigt, då riskerar plantan att bli ranglig och klen. När plantan fått några blad ska den sättas om i en större kruka med gödslad jord. Öka sen krukstorlek i takt med att plantan växer.

# Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävlingen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



**A. Vilken dag är det gymnastik på trygghetsboendet på Änggatan?**

- 1. Måndag
- X. Onsdag
- 2. Fredag

**B. Hur hög blev den genomsnittliga hyreshöjningen hos Alebyggen för 2023?**

- 1. 4,89 procent
- X. 4,98 procent
- 2. 4,99 procent

**C. Vilken tid på dagen är advokatjouren på Ale bibliotek?**

- 1. Klockan 15-16
- X. Klockan 16-17
- 2. Klockan 17-18

**D. Var bodde Robin Stranne innan han flyttade till Mossvägen 1?**

- 1. Nossebro
- X. Vårgårda
- 2. Herrljunga

**E. Vad heter Ale kommuns aktiveringspedagog på trygghetsboendet på Änggatan?**

- 1. Carola Karlsson
- X. Ulrika Frohnlund
- 2. Therése Fraenkel

## Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på meny "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

**VI VILL HA DITT SVAR SENAST DEN 15 MAJ**

## Grattis, Sanna

Stort grattis till Sanna Janhäll på Änggårdssvägen i Nol som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

**Vilken är den bästa bok du har läst?**

– Jag läser inte så mycket. Men kanske Rövardotter, självbiografien med Jacki Ferm. Den var spännande. Jag gillar ofta självbiografier.

**Om du fick välja om, vad skulle du jobba med då?**

– Jag jobbar som medicinsk sekreterare och trivs med det. Men om jag fick välja om så kanske jag skulle vilja bli inredare/stylist. Jag gillar inredning, att ha det fint och testa nytt med färger och sånt.

**Vad skulle du göra om du vann ofantligt mycket pengar?**

– Då hade jag köpt ett hus till mig och familjen och sen dela med mig till mina nära och kära. Kanske åka på en resa eller göra nåt annat kul tillsammans. Saker kan man tröttna på, men minnena av det man upplever lever kvar.



# Jag hoppas vi ses på nationaldagen!

**P**å Alebyggens bolagsstämma i april tillträder de nya styrelsemedlemmar som utsågs av kommunfullmäktige efter valet i september förra året. Avgående styrelse kan se tillbaka på en händelserik mandatperiod där Alebyggen fått otroligt mycket ur händerna. Inklusivt den huskropp som just nu grundläggs på Folketshusvägen så har 274 lägenheter producerats på 4 år. Under samma tidperiod har också cirka 460 lägenheter byggda runt 1970 ROT-hanterats. Det skall bli spännande att tillsammans med den nya styrelsen formulera ambitionsnivån framåt.

**I SAMBAND MED** att ni får denna tidning så har hyresavierna för kommande kvartal dykt upp i form av e-fakturor eller analogo avier i postlådan. Den hyreshöjning som vi efter förhandling och medling tar ut för 2023 är högre än den varit på många år. Anledningen till detta är en hastigt förändrad omvärld med ett kraftigt ökat kostnadstryck. Efter ett antal år med låg inflation och måttliga hyreshöjningar är lägesbilden nu väsentligt annorlunda.

Kostnaderna för el, värme, vatten och sophämtning har dragit iväg med nästan 16 procent bara det senaste året samtidigt som byggkostnadsindex ökat i samma storleksordning. Detta i kombination med en Riksbank som över en natt fick byta fot och med start i maj förra året höja styrräntan från noll till tre procent för att försvara kronan och stabilisera kungadömet. Det har varit mycket oro det senaste halvåret kring

konjunkturutsikterna och det krävs nog ytterligare ett halvår innan vi ser de långsiktiga konsekvenserna av det här stress-testet av ekonomin.

**DET ÄR EN** tuff tid ekonomiskt både för företag och hushåll och vi vinnlägger oss om att så effektivt som möjligt förvalta hyresintäkterna. I förra numret av Hemlängtan beskrev vi hur ökade kostnader påverkar Alebyggen. Hyreshöjningsbehovet är egentligen högre än den nivå som nu är fastställd men det är viktigt för oss att förändringen också är hanterbar för hushållen. Vårt absoluta fokus är att hålla våra bostadsområden fortsatt attraktiva och leverera det som ni förväntar er av oss!

PS. Planeringen är igång för årets nationaldagsfirande på Klöverstigen och vi ser fram mot en härlig folkfest. Har du en idé om något som du skulle vilja arrangera eller delta i så skicka ett mail till [nationaldag@alebyggen.se](mailto:nationaldag@alebyggen.se) DS.

**JOHAN REDLUND**  
vd Alebyggen

