

HEM *längtan*

2024 # 1

Inspiration, information &
hemlängtan från Alebyggen

*Nylag – alla ska
sortera matavfallet*

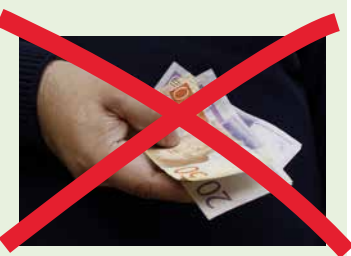
*Full fart på
Alebyggen Cup*

*Så sköter du
din utpelats*

Skapar framtidstro på Klöverstigen

Kundtjänst blir kontantfri

KONTANTHANTERINGEN kommer att försvinna på Alebyggens kontor och kundtjänst från och med 1 maj 2024. Det innebär att vi inte kommer att ta emot kontanter. Hyran betalas via autogiro, e-faktura och bankkavi. På vår webb finns mer information om detta. ●



Från och med 1 maj i år går det inte att betala med kontanter hos Alebyggen.

Nytt om lån av bomnycklar

FRÅN OCH MED 1 APRIL lånas bomnycklar ut gratis i en vecka. Om nyckeln ej återlämnas i tid kommer Alebyggen att debitera hyresgästen 1000 kronor via en separat faktura. ●

Hyrorerna höjs med i snitt 5,3 procent

Efter förhandlingar har en överenskommelse tecknats med Hyresgästföreningen om 2024 års hyra.

Hyran höjs från den 1 januari 2024 med i snitt 5,3 procent, men nivåerna skiljer sig åt i olika områden. Du hittar vilken höjning som gäller i ditt område på alebyggen.se

Hyresjusteringen för i år är, precis som förra året, högre än den varit många år tidigare. Anledningen är att kostnadsökningarna varit mycket påtagliga vilket behöver hanteras på ett rimligt sätt. Inflationen har höjt kostnadsläget för allt från reparationer och underhåll till taxor för värme, vatten och el. Men framför allt är det de snabba räntehöjningarna som gjort stor skillnad.

– Vi vet att det är tuffa tider även i hushållsekonomi och vi gör vårt yttersta för att hantera detta på ett så balanserat sätt som möjligt. För den som äger sitt boende har räntekostnadsökningarna för många slagit igenom omedelbart, medan vi har möjlighet

att hantera omställningen stegvis. Samtidigt har vi en skyldighet att leverera en bra bostad med allt som det innefattar. Vi ser nu fram emot ett 2024 med mindre turbulens i världsekonomin, säger Alebyggens vd Johan Redlund.

SNITTHÖJNINGEN är 5,3 procent, men olika bostadsområden får olika nivåer. Anledningen är att vi värderar hyresnivån i varje bostadsområde i relation till respektive bostadsområdes standard och boendekvaliteter.

Hyrorerna är satta vid olika tidpunkter och har utvecklats olika över tid. I de flesta områden ingår värme, vatten, sophämtning i hyran. I andra betalar man detta separat som hyresgäst. Allt detta beaktas när vi tillsammans med Hyresgästföreningen kommer överens om höjningen för respektive område.

Höjningen gäller från 1 januari och höjningen för januari, februari och mars läggs på i efterhand på hyresavierna för april, maj och juni. ●

INSPIRATION, INFORMATION & HEMLÄNGTAN
ges ut av AB Alebyggen.

ANSVARIG UTGIVARE
Johan Redlund.

REDAKTION Magnus Soovik och Mona Östebro Alebyggen samt Birgitta Lagerlöf Bild & bokstav.

Skriv till info@alebyggen.se

PRODUKTION Birgitta Lagerlöf Bild & bokstav.

TRYCK Sandstens tryckeri.

OMSLAGSBILD

Shkar Nawzad, Ajna Jakupovic och Amir Sefedini från My Attitude.
Foto: Magnus Soovik.

AB ALEBYGGEN är ett allmännyttigt bostadsföretag som äger och förvaltar cirka 2 100 lägenheter i Ale kommun.

BESÖKSADRESS

AB Alebyggen, Ale Torg 7, Nödinge
www.alebyggen.se

AKUTA FEL (Efter kontorstid)
Kontakta SOS Alarm: 031-334 10 45

ÖPPETTIDER

måndag, onsdag–fredag: 8–12
tisdag: 15–18

TELEFONVÄXEL

måndag–torsdag: 8–17
fredag: 8–13
Telefon: 0303-330 800

Delas ut av **OK ALEHOF**

Alebyggen

Siffran: 39,6 år

var medelåldern i Ale kommun år 2022. Det kan jämföras med rikssnittet på 41,7 år och medelåldern i Göteborg som var 39,3 år.

Nyfiken på nybyggt på Folketshusvägen?

Är du sugen på en ljus lägenhet med hög standard? Då kanske någon av de 29 nyproducerade lägenheterna på Folketshusvägen 2 är något för dig. Intresseanmälan öppnar i mitten av mars på Alebyggens webb.

Efter att det tidigare huset på Folketshusvägen 2 inte gick att renovera och därför revs, har det på platsen uppförts ett likadant hus som de på Folketshusvägen 10, 12 och 14 samt Mossvägen 1. Här byggs nu 29 lägenheter – fem stycken ettor, 14 tvåor och tio lägenheter med tre rum och kök.

Alla lägenheter har gott om ljusinsläpp och väggarna är vitmålade som standard.

– Det är ljusa och fräscha lägenheter med hög standard. Till exempel har alla balkong eller uteplats, diskmaskin samt trägolv i alla rum utom hall och badrum som har kliniker, säger uthyrare Mirela Cehic.

HÄR GÅR DET att bo bekvämt med hiss och tvättstuga i alla hus. Dessutom är det förberett för tvättmaskin i alla lägenheter för den som vill ha det.

Som i all Alebyggens nyproduktion är det ett rökfritt boende, vilket innebär att rökning inte är tillåten



FOTO: GÖRAN ASSNER

Huset på Folketshusvägen 2 är likadant som de här på Folketshusvägen 10–14.

inomhus, på balkongen, vid entrén eller i anslutning till huskroppen.

Inflyttning är beräknad till oktober och i mitten av mars kommer lägenheterna att finnas tillgängliga för intresseanmälan på Alebyggens hemsida. Håll utkik!

Alebyggens hyresgäster har förtur.

– Det här är en bra chans för alla som har bott många år hos oss, men inte aktivt anmält att de söker nytt, säger Mirela Cehic.

På www.alebyggen.se under ”Sök bostad” och ”lediga bostäder” finns mer detaljerad information med

planritningar, illustrationer och hyran för varje lägenhet. Det är också där du gör en intresseanmälan. ●

Så söker du!

LOGGA IN PÅ Mina sidor och gå vidare till Sök bostad. Under Lediga bostäder hittar du information om lägenheterna och kan göra en intresseanmälan. Kontakta Alebyggens uthyrare via mirela.cehic@alebyggen.se om du har frågor. ●

För allas säkerhet – ladda inte elbilen i garaget!

VI VILL PÅMINNNA OM att det är förbjudet att ladda elbilar i de eluttag som finns i garagen. Uttagen är inte dimensionerade för att ladda elbilar vilket innebär risk för överhettning, överbelastning och brand. Elbilar får bara laddas på platser som är avsedda för laddning av elbilar. Den som trots detta laddar sin elbil i garaget kan mista sin garageplats. ●

Bandyfest på Alebyggen Cup



Cirka 360 killar och tjejer i åldern 6-13 år deltog i bandycupen i Alebyggen Cup helgen 8-10 mars på Ale Arena i Bohus.

FOTO: MAGNUS SOOVIK

Helgen den 8-10 mars fylldes Ale Arena med över 360 unga bandyspelare i Alebyggen Cup. En familjedag med bandyskola, matcher, fika och medaljer till de yngsta. Engagemanget på isen gick inte att ta miste på.

I över 20 år har Surte BK och Alebyggen arrangerat bandyturneringen Alebyggen Cup. I cupen som avslutar säsongen får unga bandyspelare, 6-13 år, en möjlighet att

mäta sina krafter mot lag från närområdet. I år deltog förutom Surte BK lag från Gripen BK, IFK Kungälv, IFK Vänersborg, Kareby IS, Mölndal Bandy, SK Höjden, Sunvära/Frillesås och Villa Lidköping.

Helgen startade med en cup för U13 på fredag kväll/natt. Under lördagen spelade U11 och U12 sina matcher och söndagen inleddes med bandyskola och matcher för de minsta och därefter spelade lagen U9 och U10.

Sammanlagt spelade 360 deltagare, från 38 lag, 69 matcher under helgen. Kanske går den anrika sporten en ny vår till mötes?

– Vi tappade en del under pandemin, men nu har vi återväxt igen, framför allt bland de yngre grupperna. Förutsättningarna för bandyn är goda med snart fyra hallar bara i Storgöteborg, säger Daniel Wexell bandypappa och tränare för P10 i Surte BK.

BIRGITTA LAGERLÖF



Derbyn är alltid extra laddade. P9 Surte BK är taggade inför mötet med IFK Kungälv i ett rafflande "slaget om älven"...



6-åriga Milo Kindberg går stolt hem med en medalj efter bandyskola och tre matcher. Roligast på cupen var att spela mot andra och att vinna. Milo har tränat bandy ett år och tycker att snabbheten är hans styrka.



... som Surte BK tog hem. Det blev glädje på isen.

”Vårt mål är ett hållbart samhälle där ingen känner utanförskap.”

Shkar Nawzad, grundare av My Attitude

Skapar drömmar och framtidstro på Klöverstigen

Med gemenskap, goda förebilder, spännande samtal och en hel massa kul vill My Attitude få unga killar och tjejer att växa och känna framtidstro.

– Vi letar drömmar och sätter mål för att förverkliga dem, säger initiativtagaren Shkar Nawzad.

Det hela tog fart för fyra år sedan när Shkar Nawzad fick nog av attityder och språkbruk hos en del unga killar han mötte bland annat som idrottslärare och fotbollstränare i Nödinge. Shkar är själv upp-vuxen, och bor fortfarande, på Klöverstigen och känner väl till området.

Av egen erfarenhet vet han att tonårstiden är jobbig för många unga. Många känner stor press av skolan, skönhetsideal och inför en oviss framtid. Det är en sökande tid där förebilder spelar stor roll. Och förebilderna de kan vara bra, eller sämre.

– Idrott och föreningsliv ger mycket bra. Men alla spelar inte fotboll eller hänger på ungdomsgården. Jag ville nå de som straffat ut sig från skolan eller på annat sätt tappat fotfästet, och ge dem ett sammanhang där unga tas på allvar. Jag ville vinna dragkampen och ge dem bra förebilder, säger Shkar.

SAGT OCH GJORT. Ale Attitude, som det hette från början, bildades med ett tiotal killar som träffades en gång i veckan. Där fick de möjlighet att prata om saker som sitt liv, skolan, kärlek, samhället, men också träffa ▶



Shkar Nawzad, Ajna Jakupovic och Amir Sefedini från My Attitude jobbar för att unga i Ale ska känna mål och mening i sitt liv.

FOTO: MAGNUS SOOVIK



På tisdagskvällar träffas Saja, Amanda, Lijana, Malin (ungdomssamordnare), Dunia och Ajna (gruppledare) och de andra i tjejgruppen för att prata om olika saker som berör livet och framtiden. Den här kvällen är fokus en närstående person, till exempel en förälder. Vad är personens bra och mindre bra sidor, finns det likheter med en själv, och hur kan man tänka och agera för att inte föra dåliga sidor vidare.

FOTO: BIRGITTA LAGERLÖF



För Ajna Jakupovic har tiden i My Attitude varit mycket utvecklande. Hon fick mening och riktning i livet.

polisen och andra företrädare för samhället som de inledningsvis kanske inte hade så stort förtroende för. Att hitta sina drömmar och sätta upp mål för att nå dem är en viktig del i arbetet.

– Det kan vara små eller stora mål, som att få godkänt i några ämnen eller att överhuvudtaget gå till skolan. När vi har något att sträva mot får också livet mening. Och när vi lyckas så växer vi, säger Shkar.

SEDAN STARTEN FÖR fyra år sedan har ett hundratal ungdomar deltagit i My Attitude. En av dem är Ajna Jakupovic. Hon gick med när den första gruppen för tjejer bild-

ades 2021. Då var hon i en period i livet utan riktning.

– Jag var bara i skolan och hemma. Jag hade precis slutat med fotbollen, hade inga intressen, gjorde ingenting och hade inga framtidsplaner alls, säger Ajna.

Men My Attitude förändrade henne. Hon blev en del av något, ta ansvar och fick prata med andra om saker som rörde hennes liv. Ajna utvecklades och fick självförtroende.

Nu är hon gruppledare i My Attitude, en driftig tjej som ger de nya deltagarna råd utifrån sina egna erfarenheter.

– För mig har My Attitude betytt jättemycket. Jag fick en mening

och riktning i livet. Nu går jag andra året på gymnasiet och hoppas kunna utbilda mig till ekonom, säger Ajna.

MY ATTITUDES VERKSAMHET har två huvudinriktningar. Den ena är en slags utbildning som riktar sig inåt, att stärka medlemmarna i gruppen. Under ett femtontal tematräffar pratar deltagarna om olika frågor som vikten av skola, identitet, familj, sitt bostadsområde eller andra aktuella frågor som dyker upp. De som deltagit på träffarna får ett diplom.

Medan den andra handlar om att göra något utåt, för andra. Något som blev aktuellt redan från start när pandemin tog fart. Gruppen ▶

Emma Kronberg, fritids- och verksamhetsutvecklare Ale kommun:

– Den här typen av satsningar är superviktiga. Alla former av dialog med de vi finns till för är bra och ger oss kunskap och förståelse för vad vi måste göra och arbeta för. Att vi är många olika aktörer som samverkar och arbetar tillsammans för att ge ungdomarna framtidstro och gemenskap är en styrka. Här betyder My Attitude mycket och de som ungdomar som varit med säger att det har betytt mycket för dem och deras utveckling. My Attitude har helt klart bidragit positivt i Nödinge. ●



Patric Hultskär, förvaltningschef Alebygge:

– Det här är en insats som vi gärna stöttar och My Attitude är en viktig aktör i lokalsamhället. När jag har träffat ungdomarna som deltagit genom åren är det vilken positiv inverkan verksamheten har och sprider bland de unga. Det märks att de funnits i våra bostadsområden under ett par år och att de är en del i vårt trygghetsskapande arbete i våra bostadsområden.

Vårt bidrag till dem är bland annat att de har sin verksamhet i vår lokal på södra Klöverstigen.

I vår senaste hyresgästenkät på Klöverstigarna kan vi se att känslan av trygghet utomhus på kvällar och nätter har gått upp med 13 enheter. Det är en markant positiv utveckling och det beror bland annat på deras närvaro i vårt område. ●



Om My Attitude

STARTADE 2019 UNDER namnet Ale Attitude. Är ett initiativ av idrottsföreningarna Nödinge SK och Ahlafors IF för att skapa meningsfulla sammanhang samt ge unga goda förebilder och framtidstro. Hittills har ett 100-tal unga i 13-14-årsåldern deltagit och ungefär 90 stycken har gått hela "utbildningen" och fått sitt diplom.

My Attitude samverkar med aktörer som polis, kommunen, föreningar, nattvandrare med flera. My Attitude drivs med stöd av Västra Götalandsregionen, EU:s Jordbruksfond, Leader, Ale kommun och näringslivet i regionen samt lokala företag, föreningar och verksamheter. ●



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Under sportlovet hjälpte My Attitude Fritidsbanken i Ale med deras aktiviteter, bland annat skridskodisco och i den nya butiken.



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Amir Sefedini har varit med i My Attitude sedan i höstas och tycker om att ha en plats att prata om samhället och andra viktiga frågor.

▶ satte snabbt i gång med att tillverka visir till personalen på kommunens äldreboenden samt organisera matinköp åt äldre som på grund av smittriskan inte ville gå till affären.
– Det är meningsfullt att göra något för andra. Det växer man av, säger Shkar.

UNDER SPORTLOVET hjälpte My Attitude Fritidsbanken i Ale med deras sportlovsaktiviteter. En av dem som deltog är Amir Sefedini som gick med i My Attitude i höstas. Han tycker det har varit jättebra och utvecklande.

– Det är roligt och ett bra tillfälle att utvecklas och bli bättre. Dessutom gör vi en massa kul saker, säger han.

My Attitude startade i en tid med en hel del problem med stök och

bus i Nödinge. Nu är det lugnare. Det är ett resultat av gemensamma krafter där polisen, kommunen, fältassistenter, föreningsliv, företag, nattvandrare och inte minst My Attitude har kraftsamlat.

– **VISST HAR VI BIDRAGIT**, men alla krafter behövs. Vi samverkar och fyller i åt varandra för att bli så heltäckande som möjligt, men vi konkurrerar inte. Till exempel så har vi våra träffar den kvällen som fritidsgården har stängt, säger Shkar.

Än så länge har My Attitude bara haft verksamhet i Nödinge. Men nu är en verksamhet i Bohus på gång och förhoppningen är att konceptet ska spridas till fler orter, helst i hela landet.

BIRGITTA LAGERLÖF

Rent & snyggt, trygghet och kommunikation i fokus

efter senaste hyresgästundersökningen

Trots ett litet tapp är över 80 procent av hyresgästerna fortsatt nöjda med Alebyggen som hyresvärd. Det visar den senaste hyresgästenkäten.

– Nu jobbar vi vidare med åtgärder där vi behöver förbättra oss, säger Alebyggens förvaltningschef Patric Hultskär, och tackar alla som svarat på enkäten.

Hyresgästundersökningen som Alebyggen genomför vartannat år är ett ovärderligt verktyg för att Alebyggen ska kunna veta vad hyresgästerna är nöjda med i sitt boende – och vad som behöver förbättras. I undersökningen kan Alebyggen både jämföra med sig själv över tid, och med andra bolag i branschen.

Enkäten gör det möjligt att se omdömen ner på områdes- och kvartersnivå, vilket ger ett bra underlag för lokala insatser. Men

det görs också helhetsbedömningar, bland annat i det som kallas serviceindex. Där ges en sammantagen bild av hur nöjda hyresgästerna är med Alebyggens service och i år har den siffran sjunkit lite grann, från 83,6 i förra mätningen till 81,4.

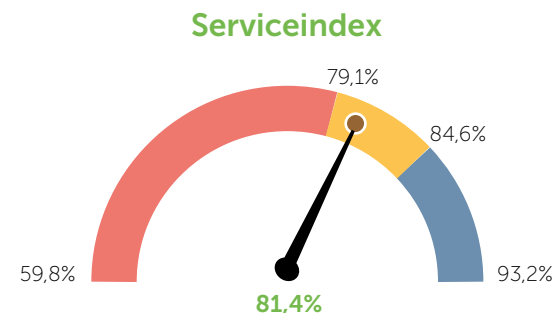
– **DET ÄR FORTFARANDE** ett bra resultat som visar att våra kunder är nöjda med oss. Men vi vill förstås mer, säger Patric Hultskär.

Han tror att det finns flera förklaringar till tappet, men att det ekonomiska läget och krisen för byggbranschen är viktiga. Alebyggen har fått stora kostnadsökningar och påverkas av svårigheter för

entreprenörer. Enkäten visar också att de stora renoveringarna i Nol och Nödinge har påverkat boendet under renoveringstiden, men att det när de är klara blir en mer positiv bild.

GLÄDJANDE ÄR ATT det fortfarande finns ett stort förtroende för den personal som arbetar närmast hyresgästerna. Undersökningen visar också positiva trender när det gäller trygghet, rent och snyggt samt avfallshanteringen.

– Vi har arbetat hårt med frågan om trygghet då vi vet att det är en av de viktigaste frågorna i boendet. Då handlar det inte bara om läs, polis och väktare. Ordning och reda, ▶

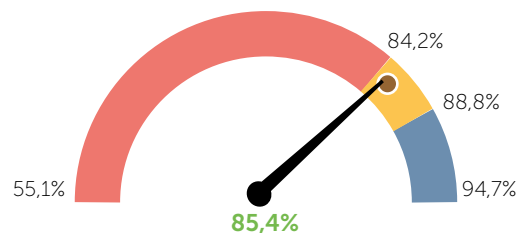


NKI-undersökningen

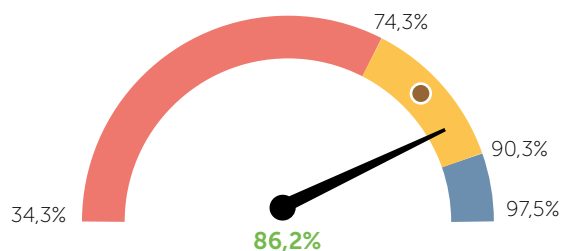
Alebyggens hyresgästundersökning genomförs vartannat år. I den får alla hyresgäster möjlighet att ge omdöme om sitt boende och Alebyggens service, men också skriva egna kommentarer. I graferna här och på nästa sida kan ni se Alebyggens resultat (grön siffra) i jämförelse med andra i branschen.

Graferna visar Alebyggens resultat i årets NKI-undersökning i jämförelse med övriga i branschen. Den gröna siffran visar Alebyggens resultat och kan jämföras med branschmedelvärdet som är den bruna prick. Det röda fältet visar bolag med 25 procent lägst resultat och de blå de som fått de 25 procent bästa. Gula fältet visar bolagen som ligger i mitten. Siffran i början av det röda fältet visar det lägsta resultatet och den i slutet av det blå fältet det högsta resultatet i undersökningen.

Hjälp när det behövs



Möjligheter till källsortering



klippta häckar och bra belysning i områdena är också viktigt. Genom ett socialt engagemang genom stöd till verksamheter och olika trygghetsskapande forum vill vi dra vårt strå till stacken i dessa viktiga frågor, säger Patric Hultskär.

AVFALLSFRÅGAN FÅR I årets undersökning ett förbättrat resultat. Fler upplever att det hålls rent och snyggt i miljörummen och att möjligheten att källsortera är god. Men bilden är inte entydig.

– Samtidigt lägger vi väldigt mycket tid på att städa våra avfallsstationer och miljörum. I enkäten framkom även att det saknas en del sorteringsfraktioner i vissa av våra områden, så vi kommer framöver att införa fler avfallsfraktioner där det behövs, säger Patric Hultskär.

I ÅR VAR DET många fritextsvar i kundundersökningen, något som Alebyggen uppskattar. Där framkommer ofta mer konkreta förslag på vad som behöver förbättras.

En hel del av kommentarerna handlar om att det är svårt att veta hur de ska komma i kontakt med Alebyggen. Öppettiderna är otydliga och inte tillräckliga och det är svårt att veta vem man ska vända sig till. Här finns redan idéer på åtgärder för att underlätta för hyresgästerna. Bland annat ett informationsblad om vägar in till Alebyggen och information på boendemöten som tar fart redan nu i vår.

KVARTERSVÄRDEN ÄR EN nyckelperson som man alltid kan vända sig till med frågor och synpunkter. Glädjande nog får de i årets undersök-

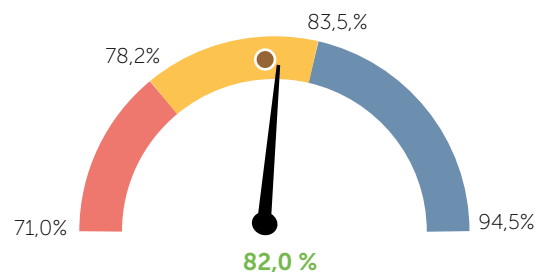
ning ett fortsatt högt förtroende och uppskattas för bra service.

Däremot är det något färre som tycker de får åtgärdat sin felanmälan i rimlig tid. Något Patric Hultskär bland annat förklarar med att Alebyggen varit tvungna att prioritera de mest akuta felen när det är kristider för hela branschen.

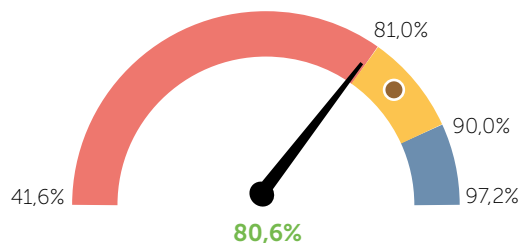
– Med detta sagt så ser vi ljus på framtiden där synpunkter och resultatet ger oss en riktlinje för våra prioriteringar framöver. Fokus för 2024 är att tydliggöra vem som gör vad och hur ni når oss på bästa sätt. Samt trygghet och rent och snyggt i boendemiljön, säger Patric Hultskär. Synpunkterna från enkäten håller som bäst på att sammanställas i en åtgärdsplan för förbättringar i områdena under 2024 och 2025.

BIRGITTA LAGERLÖF

Trygghet



Få tag på rätt person



Hoppas vi ses i år igen!

SJÄLVKLART HÅLLER VI, tillsammans med Ale kommun och lokala föreningar, som bäst på att förbereda årets nationaldagsfirande. Även i år håller vi till på gårdarna på Norra Klöverstigen i Nödinge med en blandning av skoj, underhållning och aktiviteter för både stora och små. Programmet är inte helt spikat, men det blir ett brett utbud och något för alla. För den hungrige finns flera foodtrucks att välja mellan. Vi hälsar alla välkomna att fira nationaldagen den 6 juni klockan 11–15! Vi ses!



Foto från nationaldagsfirandet 2023: BIRGITTA LAGERLÖF OCH MAGNUS SOOVIK



Årets grannar Nanna Ramström (till vänster) och Kristina Camp (till höger) gratulerades med blommor av Alebyggens Catarina Mattila. Nanna fick priset tillsammans med sin dotter Maja, men hon kunde inte vara med vid fototillfället.

Tips för mer grannkontakt från Nanna, Kristina och Catarina:

- Hälsa på nya grannar som flyttar in.
- Var inte rädd att ringa på och låna ett ägg eller något annat du behöver.
- Ordna en loppis, grillkväll, grannfest eller en gårdsdag med korvgrillning. Kontakta Alebyggen så får ni hjälp och stöd.

Rörda och glada Årets grannar

Med blommor, presentkort och goda bullar hyllades Årets granne hos Alebyggen.

– Det är en ära bara att få bli nominerad, säger Nanna Ramström och Kristina Camp och tycker inte att det dom gör är något märkvärdigt.

Vare sig det är märkvärdigt eller inte så vill Alebyggen uppmuntra till goda grannkontakter. Det gör de bland annat genom att hyresgäster får nominera grannar till att utses som Årets granne.

– Det är alltid lika roligt att läsa nomineringarna och det värmer att vi har så många goda grannar. För oss är det viktigt att grannarna bryr sig om varandra, det ökar boendekvaliteten och tryggheten, säger Catarina Mattila, när hon på Alebyggens vägnar tackar och lämnar över blommor och presentkort till Nanna Ramström och Kristina Camp.

Jubilarena är båda rörda och glada.

– Mina grannar gör samma sak för mig. Vi hjälper varandra när det behövs och är någon bortrest har vi koll, säger Nanna som bor på Gustavs väg i Skepplanda.

För henne kommer det naturligt. Nanna gillar att prata med den hon möter och hon sätter sig gärna utomhus med en kopp kaffe för att prata med den som passerar. Nanna får priset tillsammans med sin 16-åriga dotter Maja. Maja kunde inte vara med vid intervjuutillfället men hälsar att de har "världens bästa grannar".

Ungefär så säger också Kristina Camp som bor på Mossvägen i Nol. Där finns ett sammansvetsat gäng som också har koll på och hjälper varandra. Men Kristina vill se mer grannaktiviteter i området och ordnade förra våren en loppis, som tyvärr till stor del regnade bort.

– Allra helst skulle jag vilja att vi hade en lokal så vi också kan ordna saker inomhus. Det är ju inte alltid 20 grader varmt och uppehåll, säger hon.

Catarina Mattila har full förståelse och lovar att se vad Alebyggen kan göra.

BIRGITTA LAGERLÖF

Nomineringarna

"Kristina är alltid så omtänksam och hjälpsam. När vi ligger sjuka handlar hon åt oss och ställer en kasse utanför dörren, när vi eller djuren behöver till sjukhus/veterinär tvekar hon aldrig att ställa upp även om det är på natten. Hon är även en trygghet för oss här på Mossvägen 3, någon vi alltid kan vända oss till samt en snäll vän. Hon är guld värd. Fler borde vara som hon!"

"Det finns flera anledningar till varför just Nanna och hennes dotter Maja borde bli årets granne!

1. När vi flyttade hit blev vi varmt välkomna.
2. Dom hälsar alltid och pratar med alla.
3. Dom ställer upp på sina grannar, som när jag var på förlossningen, passade dom min katt och gick över och matade och lekte. Jag önskar alla en granne som Nanna och hennes dotter Maja."



FOTO: MAGNUS SOOVIK

Fritidsbanken nu i Nödinge

Bollar, skridskor, frisbee-discar, brännbollsracket, fotbollsskor, tält och sovsäck. På Fritidsbanken i Ale kan du helt gratis låna massor av utrustning för ditt sport- och friluftsliv. Nu finns butiken i nya och fina lokaler i Nödinge.

Från en mycket liten verksamhet vid starten 2018 till nästan 30 000 utlånade prylar under förra året. Fritidsbanken har växt rejält och behovet av deras tjänster är uppenbarligen stort.

Fritidsbanken fungerar som ett bibliotek för fritidsprylar. Här kan du helt gratis låna det mesta du behöver för en aktiv fritid, för

alla åldrar och du får ha dem i två veckor.

– Det är en bra möjlighet för den som vill prova på en sport, eller låna utrustning för något man kanske bara gör några gånger per år. Dessutom är det inte bara bra för plånboken, utan också för miljön att vi återanvänder saker i stället för att köpa nytt, säger Anna Hederstedt, på Fritidsbanken i Ale.

HON ÄR JÄTTENÖJD med de nya lokalerna i Nödinge. Nu huserar Fritidsbanken i det som tidigare var Rödklövergatans förskola, mitt emellan Norra och Södra Klöverstigen. Här har de ljusa och dubbelt så stora lokaler jämfört med de tidiga-

re, samt mycket bättre möjligheter att exponera vad de har att erbjuda. För tillfället cirka 6 000 prylar.

– Vi har det mesta för sport och fritid, förutom kläder. Just nu är det mycket för vinteraktiviteter, men snart ska vi plocka fram cyklar och inlines, säger Anna Hederstedt.

FRITIDSPRYLARNAS DE LÄNAR ut kommer från privatpersoner som lämnar in sådant de inte längre använder. Fritidsbanken ser över allt så att det är helt och fungerar som det ska. Det går att lämna saker direkt till Fritidsbanken eller i deras insamlingskärl på Sörmossens återvinningscentral.

BIRGITTA LAGERLÖF



Alla får låna
Allt är gratis
Lånet gäller
14 dagar

Fritidsbanken Ale
Rödklövergatan 7, Nödinge
Öppettider:
tisdag & onsdag 9–16
torsdag 9–18

Nu ska alla sortera ut matavfallet

Enligt en ny lag från 1 januari i år ska alla – hushåll och verksamheter – sortera ut sitt matavfall och lämna det för återvinning. Alebyggen erbjuder redan alla hyresgäster den här möjligheten, men den nya lagen innebär att det nu är viktigare än någonsin att också göra det. Vi förklarar varför, och hur du ska göra för att sortera rätt.

Avfall från svenska hushåll ökade med drygt 80 procent åren 1975–2020. Under samma tid har andelen som sorteras ut och på något sätt återvinns också ökat, från 60 till 99 procent. Men för att värna om vår miljö behöver vi både minska mängden sopor, och återvinna allt som kan återvinnas.

Vi är bättre på att samla in glas, metall, tidningar och pappersförpackningar än matavfall. År 2020 samlades endast cirka 40 procent av svenskarnas matavfall in. Detta trots att matrester och annat biologiskt avfall som återvinns omvandlas till biogas, biogödsel och värmeenergi.

Avfallstaxorna är satta utifrån att allt matavfall ska återvinnas. Om det inte görs får vi ökade kostnader för den totala avfallshämtningen. Vi har alltså allt att vinna på att sortera ut och lämna matavfallet för återvinning. Och är nu också skyldiga enligt lag.

Ny lag från
1/1-24



- För att underlätta sortering av hushållsavfallet erbjuder Alebyggen alla hyresgäster en trekärslösning, två större och ett lite mindre kärl, att ha under köksbänken. Dela upp kärlet så att det passar dig. Exempelvis matavfall i ett kärl, restavfall i ett annat och förpackningar av plats, glas och metall i det tredje. Kontakta din kvartersvärd om du inte redan har en.



- Om du tycker att det blir blött och rinnigt i papperspåsen kan du lägga i lite hushållspapper eller använda pappersservetter. Du kan också tömma påsarna oftare och ta dubbla papperspåsar, men

LÄGG ALDRIG PAPPERSPÅSEN I EN PLASTPÅSE!

Anledningen är att plasten fastnar i kvarnarna som mal sönder matresterna och stoppar upp rötningsprocessen. Använd inte heller de biologiskt nedbrytbara plastpåsar som finns på marknaden. De är gjorda för längre nedbrytningstider och hinner inte förmultna i den snabba process som används här.

- Matavfallet slänger du i en papperspåse som finns att hämta bland annat i miljörummen.

I PAPPERSPÅSEN LÄGGER DU:

Alla slags matrester, råa och tillagade. Skal och rester från frukt och grönsaker. Äggskal. Hushållspapper och servetter. Kaffesump och kaffefilter. Tepåsar och teblad. Snittblommor.

MEN DU SKA INTE LÄGGA DIT:

Tobak, fimpar och snus. Tuggummi. Kattsand och kutterspån. Dammsugarpåsar. Grillkol och aska. Blöjor och bindor. Tyg. Jord, lera och sand. Detta ska i stället slängas i kärlet för **RESTAVFALL**.



- Papperspåsen med matavfallet tar du med till miljörummet och stoppar i de bruna kärlet. För er som har moloker är det den lilla moloken som gäller för matavfall. Och som sagt var – inga plastpåsar i de bruna kärlet. Alebyggen betalar flera hundratusen kronor per år i avgift för felsorterade sopor. Det är pengar som skulle kunna användas till mycket viktigare, bättre och roligare saker i boendet.

Titta i Alebyggens sorteringsguide eller prata med din kvartersvärd om du har frågor och behöver hjälp med hur du ska sortera ditt avfall.



Uppdaterade regler för skötsel av uteplatsen

Uteplatsen är en del av den gemensamma utemiljön och som hyresgäst har du samma ansvar för att sköta om den som för din lägenhet. Det framgår i de regler för skötseln av uteplatser som Alebyggen har uppdaterat och som kommer att ingå i nya hyreskontrakt där uteplats ingår.

Många av Alebyggens hyresgäster har lägenhet med uteplats. En förmån som ger möjlighet till en egen liten trädgårdstappa att njuta av under det varma halvåret. I våra områden finns det gott om välskötta, mysiga och blomstrande uteplatser. Något som blir till glädje både för dem som bor där och deras grannar.

Men vi har också en hel del som inte sköts som de ska. Oklippta gräsmattor, flagnande staket, alldeles för höga häckar och högar med skräp är tyvärr alltför vanligt.

Din uteplats är en del av den

gemensamma utemiljön. Om den missköts så ger det ett dåligt intryck som drabbar hela området. Det kan också bli en fara, till exempel om häckarna blir för höga och skymmer sikten.

SOM HYRESGÄST ÄR du skyldig att sköta om din uteplats på samma sätt som du ska sköta om din lägenhet. Det kommer att förtydligas i hyreskontrakt vi skriver framöver, men reglerna gäller för alla hyresgäster.

Alebyggen kommer också att besiktiga alla uteplatser minst en

gång per år och där det behövs kontaktar vi hyresgästerna med krav på åtgärder. Om de inte åtgärdas efter upprepade uppmaningar kan Alebyggen återställa dem mot en kostnad som hyresgästen får stå för.

Vi har förståelse för att alla inte har gröna fingrar eller trädgårdsintresse. Planera därför din uteplats efter en nivå som du klarar av och du kan alltid fråga din kvartersvärd om skötselråd.

Vi håller på att ta fram en ny folder med information om vad som gäller för dig som har uteplats. Här ser du en del av innehållet i den. ●

Det här gäller för dig med uteplats

- Uteplatsen ska ge ett välvårdat intryck året om.
- Klipp häcken regelbundet.
- Klipp ditt gräs.
- Håll plattor och stenytor fria från ogräs.
- Uteplatsen får ej användas som förråd och förvaring av "skrot".
- Spaljéer och växtlighet längs husväggar är inte tillåtet. Det kan skada fasaden.
- Har du träd på din uteplats ansvarar du för skötseln av dessa. Alebyggen ansvarar för borttagning av träd som inte kan stå kvar, till exempel är sjuka eller riskerar att falla.
- Du får ha studsmattor och plaskbassäng av mindre modell på din egen uteplats. Men de får inte finnas på allmänna grönytor eller liknande.
- Vid avflytt ska uteplatsen återställas i ursprungsskick om det inte har gjorts en överenskommelse med de nya hyresgästerna.



ILLUSTRATION: ISTOCK

Behöver du redskap eller råd?

- Alebyggen tillhandahåller en grunduppsättning av handredskap och verktyg i alla områden. Motordrivna verktyg och maskiner får hyresgästerna skaffa på egen hand. Ett tips är att gå samman med grannarna och köpa något tillsammans.
- Du kan alltid kontakta din kvartersvärd om du har frågor om skötsel av din uteplats.

Mona tipsar!

Här berättar Alebyggens miljövärd Mona Östebo om de nya reglerna för skötsel av uteplats. Har du frågor eller önskemål på vad vi ska ta upp här? Mejla dem gärna till info@alebyggen.se



Alebyggen svarar:

Borttappade nycklar

Vad gör jag om jag tappar bort mina nycklar?

Anette Brandt, kundmottagare



● Då ska du kontakta oss på Alebyggen så att vi kan komma och byta ut låscylinde och ge dig nya nycklar. Det medför en kostnad som varierar beroende på vilken typ av lås du har.

Mot en kostnad kan du också få fler och extra nycklar än de som ingår.

För att kunna genomföra beställningen behöver vi ditt namn, hyres-id, nyckelbeteckning samt telefonnummer. Nycklarna hämtar du sedan i receptionen mot uppvisning av giltig legitimation.

Har du frågor om ditt boende? [Skriv till info@alebyggen.se](mailto:info@alebyggen.se)

Tidsplan digitala p-tillstånd

När får de olika områdena digitala p-tillstånd?

Catarina Mattila, förvaltningsassistent



● De digitala p-tillstånden kommer att införas successivt i takt med att nuvarande tillstånd går ut. För många kommer det att ske nu under 2024. Ni som berörs kommer att informeras i god tid via lapp i brevlådan samt genom anslag i trapphus med mera.

Då får ni också information om hur och när ni ska ge Alebyggen informationen de behöver för att kunna lägga in er i det digitala systemet. Kom ihåg att göra det i tid för att undvika böter.

Om porttelefon och låsbrickor

Hur fungerar porttelefonen?

Magnus Soovik, informatör och IT-samordnare



● I flera av våra fastigheter har vi en porttelefon med integrerad läsare för att öppna porten med en tagg. Besökare letar enkelt fram rätt person i registret med hjälp av piltangenterna. När man hittar rätt namn trycker man på Ring och porttelefonen ringer upp hyresgästen i lägenheten.

Hyresgästen svarar i sin telefon och kan öppna porten genom att trycka på # i sin telefon.

I vissa områden finns det en telefon på vägen innanför ytterdörren i lägenheten, i andra är systemet kopplat till hyresgästens mobiltelefon.

Om porttelefonen eller taggen inte fungerar vill vi att du gör en serviceanmälan så vi kan kontrollera och felsöka tjänsten.

Vi har under en tid haft en hel del problem med våra porttelefoner som vi arbetar på att lösa och hoppas att allting kommer att fungera inom kort.

Hej Micael...

... Söderqvist som började jobba som ombyggnadssamordnare hos Alebyggen den 11 mars.

Micael tar över efter Cristian Johansson i arbetet med att samordna det omfattande upprustningsprojekt som Alebyggen genomför på Klöverstigen i Nödinge.

Det innebär att han ska se till att hyresgästerna får den information

och stöd de behöver samt att hålla kontakt med entreprenörerna.

Micael har stor erfarenhet av renoveringsarbeten från sina tidigare jobb som snickare och arbetsledare inom byggbranschen.

Förutom att samordna renoveringen på Klöverstigen jobbar Micael också med att besiktiga lägenheter.



Välkommen till Alebyggen!

Kryssa rätt:

Det enda du behöver göra för att vara med och tävla är att svara rätt på fem frågor. Svaren hittar du genom att läsa tidningen. De av Alebyggens hyresgäster som skickat in rätt svar på någon eller några av tävlingsetapperna under året deltar i utlottningen av en fri månadshyra. Vinsten gäller hyran för december.

Första pris i etapptävlingen är ett presentkort på Ale Torg för 500 kronor. Andra och tredje pris är en liten present. Tävligen gäller enbart Alebyggens hyresgäster.



A. Hur många prylar lånade Fritidsbanken ut 2023?

- 1. Cirka 10 000
- X. Cirka 20 000
- 2. Cirka 30 000

B. Vad heter årets vinnare i Årets granne i förnamn?

- 1. Nanna, Katarina och Maja
- X. Kristina, Nanna och Maja
- 2. Nanna, Kristina och Marie

C. Hur ska du slänga använt tuggummi

- 1. Som matavfall
- X. Som restavfall
- 2. Som plastförpackning

D. Vad hette My Attitude från början?

- 1. Ale Attitude
- X. Allas Attitude
- 2. Our Attitude

E. Vilket serviceindex fick Alebyggen i årets hyresgästundersökning?

- 1. 81,4
- X. 83,6
- 2. 84,6

Så här tävlar du:

Lämna din rätta rad på Alebyggens hemsida. Gå in på Alebyggens hemsida klicka på meny "Hyresgästinfo" sedan via "Hemlängtan - vår hyresgästtidning" och klicka på "Till vår tävling Kryssa rätt". Glöm inte att fylla i namn, adress och lägenhetsnummer. Bara ett svar per hushåll får skickas in. Det går också bra att posta svaren. Skriv den rätta raden samt namn, adress och lägenhetsnummer på ett vykort och skicka till: **Kryssa Rätt, AB Alebyggen, Box 104, 449 22 Nödinge.**

VI VILL HA DITT SVAR SENAST DEN 30 APRIL

Grattis, Birgitta

Stort grattis till Birgitta Magnusson på Krokängsvägen 4 i Nol som vann ett presentkort på 500 kronor i senaste Kryssa rätt och fick besvara några frågor ur Hemlängtans hemliga frågelåda.

Vem skulle du vilja ge en blomma?

– Till mina grannar som ställer upp väldigt mycket och hjälper både mig och min dotter som också bor här granne med mig. De är verkligen värda en blomma.

Vilken är din favoritplats i lägenheten?

– Jag gillar lägenheten, men trädgården är min favoritplats. Odlande är min terapi och jag har till och med ett litet växthus där ute. På sommaren är jag nästan självförsörjande på grönsaker. Det är helt fantastiskt att få bo så här, min lägenhet blir större tack var trädgården.

Hur länge har du bott hos Alebyggen?

– Sedan 1999 och jag känner mig som en Nolbo, men det blir man visst aldrig, säger de gamla Nolborna... Jag flyttade hit från Göteborg för jag behövde en mindre och billigare lägenhet när barnen flyttat ut. Och så fick jag en trädgård på köpet, kunde inte tro att jag skulle få det så bra. ●

Borta bra, men bäst är ändå hem

Jag har alltid haft en särskild fascination för flygplatser och tågstationer. Jag bryr mig inte det minsta om buss-hållplatser, men har inget problem att spendera tid i de förra två. Platser där något obestämt är i rörelse, mitt i brytpunkten mellan det kända, det förväntade och det obekanta. Blicken mot avgångstavlan, kontrollen om biljetten verkligen är med, möjligheten att zooma ut och ändå hänga med. Tankarna går runt i huvudet, vad händer när jag kommer fram, kommer det vara som sist, eller något helt nytt? Och innan jag kommit fram, då är jag just här, i en värld mellan två. Kanske helt okänd, anonym så att ingen vet, jag lutar mig bak och betraktar.

MÅNADSSKIFTE OCH FULL fart i receptionen. Det är en speciell energi i luften och jag känner igen den, känslan av att vara på väg. Lämna något bakom sig och glänta på dörren till en ny värld, ett nytt kapitel. Det skall hyras släp på macken, och det skall flyttas på tre timmar blankt. Bästa polarna eller några tappra släktingar skall lyfta möbler och som belöning har det utlovats pizza. Hoppas städningen blir godkänd, och att alla nycklarna är med. Några ska checka in, andra ska checka ut. Vissa skall både checka in och ut, i en invärtes rotation inom Alebyggens byggen. Kanske läge att kolla på nya tapeter. Nej, inte nu, nu fokuserar vi, det är mycket som skall hinnas med. Får vi verkligen upp hörnsoffan i trapphuset?

JAG PRATAR MED en hyresgäst som flyttar

från en adress till en annan i vårt bestånd. Det är dags att byta ettan mot en tvåa och flytten går från en nyproducerad lägenhet till en i det äldre beståndet. Ungefär samma hyra men mer plats. Jag förstår att det blivit dags att flytta ihop med en partner. Fortsättningen på något nytt, och steget där en relation helt plötsligt skall rota sig på en och samma plats. Vi vänder blad och börjar skriva på ett nytt kapitel, och precis där, när bladet glider över tummen, just där är vi nu. I ett tillfälle som vi aldrig kommer glömma.

I MINNET FINNS alla de där ställena där vi bott. I den tidiga början kanske mer som ett kroppsligt minne av ett fotografi. Den röda porten som gnisslar så bekant, och de dignande krusbärsbuskarna runt hörnet i augusti. Men sen mer och mer, från barnsäng till tonårshäng till första lyan till steg nummer tre eller fyra eller fem. Platser som på pärlband i vårt inre.

VAD KOMMER SEN, vem vet, borta bra men bäst är ändå hem.

JOHAN REDLUND
vd Alebyggen

